

Comune di Asti

Decreto di Esproprio n. 487/2012 del 05/11/2012 (Prot. Spec. Atti della Procedura Espropriativa) per l'opera "Opere di sistemazione idraulica del rio Valmanera in localita' Parco della Certosa".

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 355 del 28/07/2005 veniva approvato il progetto preliminare per i lavori di "OPERE DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO VALMANERA IN LOCALITA' PARCO DELLA CERTOSA";
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 06/04/2006 con la quale si approvava il progetto definitivo dei lavori di cui sopra;
- Visto che in data 28/11/2005 veniva notificato a tutti gli aventi diritto l'avviso dell'avvio di procedimento di procedura espropriativa e deposito atti di cui all'art. 16 comma 4, D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
- Visto l'art. 17 Comma 2, D.P.R. 08.06.2001, n. 327, Comunicazione di avvenuta approvazione di progetto definitivo, notificato in data 14/09/2006 a tutti i proprietari;
- Visto che con Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 398 del 19/04/2007 ai sensi art. 22 bis D.P.R. 327/01, si determinavano in via provvisoria le indennità di esproprio da corrispondere e si avvisavano i proprietari che il Comune di Asti avrebbe preso possesso e redatto lo stato di consistenza degli immobili soggetti ad occupazione temporanea;
- Visto il Verbale di Immissione nel Possesso ed il Verbale di Stato di Consistenza redatti il giorno 21 Maggio 2007, in ottemperanza al Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 398 del 19/04/2007;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2421 del 30/08/2007, con la quale si autorizzava il pagamento dell'indennità accettata e il versamento dell'indennità non accettata alla Cassa DD.PP.;
- Vista la Richiesta di Parere alla Commissione Provinciale Espropri del 01/08/2008, Prot. Gen. 66081, per richiedere il valore di esproprio che potesse essere attribuito al terreno in merito all'opera "Opere di Sistemazione idraulica del Rio Valmanera in Loc. Parco della Certosa";
- Vista la risposta della Commissione Provinciale Espropri del 12/09/2008, Prot. N. 88310, la quale comunicava il nuovo valore da attribuire all'area in esproprio;
- Vista la lettera del 02/10/2008, Prot. Gen. 83313, del Comune di Asti alla ditta Greco & Giuliano Costruzioni S.n.c., con la quale si comunicava il valore rideterminato dalla Commissione Provinciale Espropri;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 134 del 29/01/2009, la quale autorizzava il pagamento dell'indennità accettata e lo svincolo della cifra precedentemente depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti;

- Visto il Tipo di Frazionamento redatto dal tecnico Geom. Carbone Valter del 27/03/2012, Prot. n. 2012/AT0048330 e che è pertanto ora possibile determinare le esatte superfici da computarsi ai fini del calcolo dell'indennità di esproprio ed occupazione;
- Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

IL DIRIGENTE

Riconosciuta la regolarità della procedura seguita e degli atti
Decreta

ARTICOLO 1

In favore del Comune di Asti è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa all'opera "OPERE DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO VALMANERA IN LOC. PARCO DELLA CERTOSA" sulle seguenti proprietà e superfici:

1) Proprietà:

GRECO & GIULIANO COSTRUZIONI EDILI SNC DI GRECO GESUINO ANTONIO E GIULIANO IVAN, c.f. (omissis) con sede in (omissis)

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. C6.1

Foglio 78 mappale 3128 (ex 3065 in parte)

Superficie totale mq. 300,00

Superficie in esproprio mq. 300,00

Indennità di esproprio € 4.500,00

N.C.U. Comune di Asti – Sez. Asti

Zona di P.R.G.C. C6.1

Foglio 78 mappale 3129 (ex 3066 in parte)

Superficie totale mq. 140,00

Superficie in esproprio mq. 140,00

Indennità di esproprio € 2.100,00

2) Proprietà:

COSTRUZIONI S.r.l., c.f. (omissis) con sede in (omissis)

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. C6.1

Foglio 81 mappale 1087

Superficie totale mq. 1.305

Superficie in esproprio mq. 1.305

Indennità di esproprio € 8.352,00

ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'opposizione di terzi è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Asti, 05/11/2012

Il Dirigente
Demarchis Angelo